

# STRONA TYTUŁOWA

# Spis treści

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA .....	3
Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	9
OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....	12
1. Ogólna charakterystyka budynku .....	13
2. Cel opracowania .....	13
3. Podstawa wykonania projektu budowlanego. ....	13
4. Akty normatywne. ....	13
5. Przedmiot inwestycji.....	13
6. Kolejność realizacji robót: .....	13
7. Układ konstrukcyjny budynku .....	14
8. Projektowane zmiany funkcjonalne oraz informacje użytkowe.....	14
9. Dane ogólne .....	15
10. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.....	15
11. Uwagi końcowe .....	18
12. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.....	18
13. BHP przy wykonywaniu robót.....	18
OPINIA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z ADAPTACJĄ SALI LEKCYJNEJ ORAZ POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH NA POTRZEBY TYMCZASOWEGO PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO.....	19
ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	22

## CZEŚĆ RYSUNKOWA

- rys. nr PZ1	-	Plan zagospodarowania terenu
- rys. nr I1	-	Rzut parteru - inwentaryzacja
- rys. nr B1	-	Rzut parteru - stan projektowany
- rys. nr B2	-	Rzut parteru - plan wyburzeń i zamurowań
- rys. nr B3	-	Zestawienie stolarki
- rys. nr B4	-	Przebudowa schodów zewnętrznych
- rys. nr B5	-	Balustrada schodów zewnętrznych
- rys. nr B6	-	Podłogi - schemat wykonania

# KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

## DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

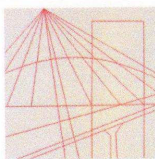
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-B725-C123-6FB3-CCFY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**na d a j e**  
**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

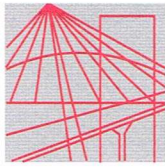
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-01-18

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ŚWIRZYŃSKI PIOTR**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. J. III SOBIESKIEGO 8/59**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0021/10**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-02-01

do dnia 2018-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

# OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW PRACOWANIA OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**PIOTR ŚWIRZYŃSKI**

*(imię i nazwisko projektanta)*

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

zamieszkały

**Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z  
późniejszymi zmianami

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu**

**Michale 104A**

**86-134 Dragacz**

*(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)*

**dotyczący:**

## **Adaptacja części pomieszczeń szkolnych na potrzeby oddziału przedszkolnego**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej  
wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233  
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.*

.....  
(czytelny podpis)  
(20.04.2017 r.)

- Niepotrzebne skreślić

# OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**RADOSŁAW GŁOWACKI**

*(imię i nazwisko projektanta)*

nr uprawnień

**8/KPOKK/2015**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z  
późniejszymi zmianami

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu**

**Michale 104A**

**86-134 Dragacz**

*( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )*

**dotyczący:**

## **Adaptacja części pomieszczeń szkolnych na potrzeby oddziału przedszkolnego**

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej  
wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporzystałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233  
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.*

Niepotrzebne skreślić

.....  
( czytelny podpis )  
(20.04.2017 r.)



# Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT	Adaptacja części pomieszczeń szkolnych na potrzeby oddziału przedszkolnego
ADRES OBIEKTU	Michale 104 A, 86-134 Michale Dz. nr 129/2 obr. Dragacz
INWESTOR	Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu Michale 104A, 86-134 Dragacz

<b>OPRACOWANIE</b>		
<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
Architektoniczna	mgr inż. arch. Radosław Głowacki	
Konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Świrzyński	

Danych opracowania : 2011-12-19

## Część opisowa informacji

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń sali lekcyjnej na salę dydaktyczną punktu przedszkolnego (25 dzieci w sali) wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (sanitariat, szatnia).

Przedmiotowe pomieszczenie pełnić będą dane funkcje przez okres dwóch lat, po czym funkcja przedszkolna zostanie przeniesiona do innego budynku.

Pomieszczenia te zlokalizowane są na parterze budynku (północna część skrzydła głównego szkoły), a dostęp do nich zapewniony jest z holu komunikacyjnego. Ewakuacja z sali możliwa jest poprzez dany hol komunikacyjny i poprzez dodatkowe projektowane drzwi stanowiące wyjście na zewnątrz budynku.

Prace związane z daną adaptacją polegają na wykonaniu dwóch otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych (wewnętrznej oraz zewnętrznej), wykonanie schodów zewnętrznych wraz z balustradą, wykonanie instalacji sanitarnych wraz z montażem armatury łazienkowej, wykonanie częściowej przebudowy instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz wykonanie robót remontowych ogólnych (malowanie ścian).

**Kolejność realizacji robót :**

- demontaż istniejącego wyposażenia
- wykonanie wyburzeń ścianek działowych oraz wykonanie przebić w ścianach nośnych i działowych budynku
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie konstrukcji schodów zewn. oraz balustrady
- demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie przeróbek instalacji wewnętrznych
- wykonanie tynków/gładzi i posadzek
- wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz
- roboty porządkowe

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Prace realizowane będą na terenie istniejącej szkoły.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie dotyczy

**4. Przewidywane zagrożenia**

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	brak	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówienia zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy.
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

### **6.1 Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,

### **6.2 Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu i budowy,
- zapewnienie stałej dostępności do telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratowniczych.
- zabezpieczenie strefy chodnika oraz jezdni sąsiadujących z placem budowy, przed przypadkowym upadkiem przedmiotów (materiałów) z rusztowań.

## **7. Zagrożenia dodatkowe**

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w budynku szkolny, zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp uczniów oraz osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Roboty budowlane charakteryzujące się znacznym poziomem hałasu należy wykonywać w godzinach nieuciążliwych dla działania szkoły.

# BRANŻA BUDOWLANA

## OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### UWAGI DO PROJEKTU:

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne do materiałów zaproponowanych.

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej, a także brak możliwości bezpośredniego zmierzenia niektórych elementów (brak dostępu, elementy zabudowane...), pewne zakresy robót mogą w rzeczywistości różnić się od zakresów określonych w dokumentacji.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w zakresie związanym z konstrukcją budynku bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.

Ze względu na fakt, iż prace budowlane opierać się będzie w pewnej części na wykonywaniu robót wyburzeniowych, należy zwracać na bieżąco uwagę na stan techniczny elementów konstrukcyjnych. Prace te wykonywać należy z dużą ostrożnością. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek objawów uszkodzenia bezpośredniego lub pośredniego konstrukcji budynku, należy niezwłocznie zaprzestać dalszej realizacji prac oraz zabezpieczyć konstrukcję przed dalszym uszkodzeniem.

Szczególną ostrożność należy zachować w trakcie rozbierania konstrukcji ściany łukowej oddzielającej pomieszczenia halu od szatni (informacje szczegółowe w części opisowej).

Istniejące okablowanie sieci teleinformatycznej znajdujące się w pomieszczeniu korytarza, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje projektu wykonania danej przebudowy sieci teleinformatycznej.

**UWAGA: W PRZYPADKU UJAWNIEŃ W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT UKRYTYCH WAD BUDYNKU, NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA OPRACOWANIA W CELU PODJĘCIA DALSZYCH DECYZJI.**

### **1. Ogólna charakterystyka budynku**

Nazwa obiektu : Budynek Gimnazjum w Michalu  
Adres : Michale 104A, 86-134 Dragacz  
Rodzaj zabudowy : zabudowa wolnostojąca – kompleks szkolny

### **2. Cel opracowania**

Celem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń szkolnych na cele punktu przedszkolnego, które będzie wykorzystywany w danym celu przez dwa lata (tymczasowo). Po tym czasie punkt przedszkolny zostanie przeniesiony do nowego budynku, a dane pomieszczenia zostaną przywrócone do obecnego stanu (sale lekcyjne, magazynek).

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, leży w obszarze nie objętym obowiązującym planem miejscowym, brak jest więc strefy ochronnej, narzucającej ograniczenia, nakazy lub zakazy wynikające z jej ustanowienia.

Obiekt nie posiada karty adresowej zabytku nieruchomego w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym, projekt budowlano-wykonawczy nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Zakres prac remontowo-budowlanych uwzględnia zachowanie dotychczasowego wystroju i ekspozycji obiektu.

### **3. Podstawa wykonania projektu budowlanego.**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o :

- Umowa na prace projektowe
- Pomiary inwentaryzacyjne oraz wizje lokalne dla potrzeb projektowania
- Wytyczne inwestora

### **4. Akty normatywne.**

- Ustawa z dnia 07-07-1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

### **5. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń sali lekcyjnej na salę dydaktyczną punktu przedszkolnego (25 dzieci w sali) wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (sanitariat, szatnia).

Przedmiotowe pomieszczenie pełnić będą dane funkcje przez okres dwóch lat, po czym funkcja przedszkolna zostanie przeniesiona do innego budynku.

Pomieszczenia te zlokalizowane są na parterze budynku (północna część skrzydła głównego szkoły), a dostęp do nich zapewniony jest z holu komunikacyjnego. Ewakuacja z sali możliwa jest poprzez dany hol komunikacyjny i poprzez dodatkowe projektowane drzwi stanowiące wyjście na zewnątrz budynku.

Prace związane z daną adaptacją polegają na wykonaniu dwóch otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych (wewnętrznej oraz zewnętrznej), wykonanie schodów zewnętrznych wraz z balustradą, wykonanie instalacji sanitarnych wraz z montażem armatury łazienkowej, wykonanie częściowej przebudowy instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz wykonanie robót remontowych ogólnych (malowanie ścian).

Przedmiotowa adaptacja obejmować będzie również roboty związane z przebudową instalacji oświetleniowej oraz instalacji sanitarnej. Zakresy te przedstawione są w odrębnych opracowaniach.

### **6. Kolejność realizacji robót:**

- demontaż istniejącego wyposażenia
- wykonanie wyburzeń ścianek działowych oraz wykonanie przebić w ścianach nośnych i działowych budynku
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie konstrukcji schodów zewn. oraz balustrady
- demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie przeróbek instalacji wewnętrznych
- wykonanie tynków/gładzi i posadzek
- wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz
- roboty porządkowe

## **7. Układ konstrukcyjny budynku**

- Budynek wzniesiony został w latach 70 – tych w technologii tradycyjnej – murowane, z dachem płaskim – stropodachem. W latach 90 – tych został rozbudowany o dodatkowe pom. Sali gimnastycznej oraz sale lekcyjne wraz z zapleczem.
- Fundamenty żelbetowe
- Stropy gęstożebrowe
- Główny układ konstrukcyjny – podłużny
- Kominy murowane
- Konstrukcja ścian nośnych
  - a) fundamentowych – betonowe lub ceglane
  - b) kondygnacji nadziemnych – ściany murowane bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap.
- Ścianki działowe – z cegły lub cegły dziurawki
- Schody wewnętrzne - żelbetowe

Projektowany zakres robót nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku.

**UWAGA:** Ze względu na fakt, iż część robót polegać będzie na wykonaniu wyburzeń fragmentu ścian nośnych, należy zwracać szczególną uwagę na ryzyko nieumyślnego bezpośredniego lub pośredniego uszkodzenia konstrukcji nośnej budynku. Wszelkie prace mające charakter wyburzeniowy należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe oraz posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót wyburzeniowych, należy wykonać dokumentację fotograficzną elementów przyległych oraz dokonać oględzin konstrukcji.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonywania robót należy skontaktować się z projektantem opracowania.

W przypadku stwierdzenia występowania nieujawnionych dotychczas wad budynku, mogących rzutować na jego trwałość oraz bezpieczeństwo, należy zaprzestać realizacji robót i niezwłocznie skontaktować się z inwestorem oraz projektantem opracowania).

## **8. Projektowane zmiany funkcjonalne oraz informacje użytkowe**

Zmiany funkcjonalne polegają czasowym (okres dwóch lat) przeznaczeniu części północnej skrzydła szkoły na potrzeby jednoodziałowego punktu przedszkolnego.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania danego punktu przedszkolnego dodatkowo projektuje się wykonanie następujących pomieszczeń towarzyszących:

- łazienka dostępna z pomieszczenia oddziału
- szatnia (wspólna dla obu oddziałów)
- magazyn leżaków
- wyparzalnia naczyń
- halle
- wiatrołap

oraz dodatkowo pomieszczenie kotłowni

**Pracownicy zatrudnieni w punkcie przedszkolnym korzystać będą z pomieszczeń socjalnych (szatnia, pokój nauczycielski, wc) zlokalizowanych w części szkolnej.**

**Do celów związanych z obsługą punktu przedszkolnego wykorzystane zostaną dodatkowo pomieszczenia kuchenne (przygotowanie posiłków dla dzieci – posiłki przywożone będą na teren placówki w formie gotowej – catering, a następnie porcjowane przewożone w formie gotowej do pomieszczenia Sali dydaktycznej za pomocą wózka kuchennego).**

## 9. Dane ogólne

- Powierzchnia budynku objęta opracowaniem:
- Kubatura części budynku objętej opracowaniem:

$$P_u = 78,10 \text{ m}^2$$

$$K = 240 \text{ m}^3$$

## 10. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

### 10.1. Technologia robót rozbiórkowych.

Podczas wykonywania wyburzeń, należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać zasad BHP w tym zakresie. Powierzchnię podłóg należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem spadających odłamków zaprawy oraz cegieł. Zrzucanie cegieł na powierzchnię stropu jest niedopuszczalne.

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka ścian jest wyгородzony ogrodzeniem stałym. Na tak przygotowanym terenie przy wjeździe wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą

#### **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

\* **Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

\* **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

\* **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zaważenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

\* **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy ) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

\* **Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny ).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

\* **Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników. NIEDOPUSZCZALNE JEST SKŁADOWANIE GRUZU POCHODZĄCEGO Z ROZBIÓRKI BEZPOŚREDNIO NA STROPIE (WIĘKSZE SKUPISKA GRUZU), GDYŻ MOŻE SPOWODOWAĆ TO OSŁABIE NIE JEGO NOŚNOŚCI.

## 10.2. Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych

- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- naciąć piłą tarczową wg linii trasowania po jednej stronie ściany nośnej
- wykuć bruzdę dla osadzenia belki stalowej nadprożowej – tylko z jednej strony ściany nośnej
- na podporze należy wykonać polewkę betonową z betonu B15,
- osadzić belkę nadprożową IPN140 ze stali S235
- ponownie naciąć piłą tarczową bruzdę po drugiej stronie ściany
- wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany oraz wykonać polewkę betonową
- osadzić belkę nadprożową po drugiej stronie ściany IPE140 ze stali St3S
- wyszpałdować – wypełnić przestrzeń między belkami
- rozebrać fragment ściany przeznaczony do wyburzenia
- wykonać natrysk cementowy oraz tynk cem.-wap. kat. II

UWAGA: niedopuszczalne jest wykonanie nowego otworu poprzez wykonanie wykucia (wyburzenia) na całą grubość ściany. Należy przestrzegać zasady polegającej na tym, iż osadzenie nowego nadproża może odbywać się z jednej strony ściany (tak, aby w każdej chwili otwór nie był narażony na uszkodzenie spowodowane brakiem belki nadprożowej). Rozebranie części ściany może nastąpić dopiero po całkowitym osadzeniu wszystkich wymaganych belek nadprożowych i odpowiednim ich wyszpałdowaniu i wypełnieniu przestrzeni między murem a belkami.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuvaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.

W trakcie wykonywania robót remontowych polegających na powiększaniu światła otworów drzwiowych, należy zwracać uwagę, aby otwór po wykończeniu i osadzeniu ościeżnicy posiadał wymagane wymiary.



Połączenie skręcane belek stalowych nadproża

Belki nadprożowe po osadzeniu należy następnie wypełnić cegłami, owinąć siatką Ledóchowskiego lub Rabitza oraz obetonować.



Belki stalowe wypełniono cegłą i obetonowano



### **10.3. Wykonanie tynków cem.-wap**

Nowowykonywane tynki – cementowo wapienne kat. III. Po wykonaniu tynków wykonać należy na ich powierzchniach gładzie szpachlowe w taki sposób, aby równy i gładki wygląd na całej powierzchni ściany.

W pomieszczeniach Sali zajęć S1 oraz S2, a także w szatni wykonać należy dodatkowo gładzie szpachlowe ścian wraz z uprzednim przygotowaniem powierzchni.

### **10.4. Podłączenie kanałów wentylacji grawitacyjnej**

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji kominiarskiej podjęto decyzję na wykonanie przełączenia i dodatkowego podłączenia pomieszczeń sanitariatów oraz Sali dydaktycznej. Schemat podłączenia przedstawiono na rysunku B3.

### **10.5. Wykonanie zabudowy istniejącego otworu drzwiowego schowka**

Ze względu na fakt, iż przedmiotowy punkt przedszkolny wykorzystywane będzie w danym celu przez okres dwóch lat, podjęto decyzję o zabudowie istniejących drzwi prowadzących do pom. obecnego schowka za pomocą płyt G0K na stelażu. Konstrukcja zabudowy zostanie następnie po likwidacji funkcji punktu przedszkolnego zlikwidowana.

### **10.6. Wykonanie powłok malarskich**

Powłoki malarskie ścian wykonać należy jako min. 2 warstwowe – farbami emulsyjnymi zmywalnymi (szorowane). Kolorystykę ścian należy uprzednio uzgodnić z inwestorem.

Sufity pomalować należy farbami emulsyjnymi w kolorze białym (2 krotne).

Wykonane powłoki malarskie powinny charakteryzować się jednolitym wyglądem bez przebieg kolorów poprzednich powłok.

### **10.7. Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych**

W pomieszczeniu łazienki należy wykonać okładziny z płytek ceramicznych mocowanych do powierzchni ścian oraz podłogi na zaprawę klejową. Płytki wykonać należy na całej wysokości pomieszczenia. Wymiary płytek, ich rodzaj oraz kolorystykę należy uzgodnić przed zakupem z inwestorem.

### **10.8. Budowa schodów zewnętrznych oraz balustrady schodowej**

Schody żelbetowe monolityczne (wylewane na podlewce z chudego betonu gr. 10 cm oraz stabilizowanej podsypce z piaskowej gr. 30 cm), z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN RB500W. Wykończenie schodów – płytki antypoślizgowe gress na zaprawie klejącej mrozoodpornej.

Ściany zewnętrzne schodów wykonane jako murowane z bloczków 10.9. betonowych gr. 25 cm, murowanych na zaprawie cementowej.

Na bocznej powierzchni chodów wykonać należy tynk cem – wap. kat III oraz tynk żywiczny – analogiczny jak tynk istniejącego cokołu szkoły.

Balustrada z rur stalowych RO 42.4/3.2 oraz prętów 10.10. stalowych śr. 18 mm.

Balustradę należy przymocować do podłoża przy pomocy kotew mocujących wklejanych śr. min. 8 mm i dł. min. 120 mm np. prod. HILTI.

Balustradę po wykonaniu należy pomalować farbą chlorokauczkową w kolorze brązowym lub innym kolorze uzgodnionym z inwestorem.

### **10.11. Stolarka drzwiowa**

- Drzwi wewnętrzne nowoprojektowane – płycinowe z wykończeniem systemowym wraz z ościeżnicą stalową.

Zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- klamkę dwustronną
- zamek z wkładką,

Kolor drzwi – biały

- Drzwi zewnętrzne PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,5 [W / (m^2 \times K)]$

aluminiowe o profilach zamkniętych, przeszklone szkłem bezpiecznym.

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

**Kolor – biały**

**Szklenie szkłem bezpiecznym – 3 szybowym.**

#### **11. Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

#### **12. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

- Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.
- Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

#### **13. BHP przy wykonywaniu robót**

##### **13.1 BHP przy robotach rozbiórkowych.**

- Teren, na którym odbywa się realizacja robót budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

# OPINIA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z ADAPTACJĄ SALI LEKCYJNEJ ORAZ POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH NA POTRZEBY TYMCZASOWEGO PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Ogólna charakterystyka budynku stanu istniejącego

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	2	3
1	Rodzaj budynku	Budynek dydaktyczny - szkoła
2	Adres budynku	Michała 104 A, 86-134 Michała
3	Nr księgi ewidencyjnej	-
4	Właściciel	Gmina Dragacz
5	Zarządca	Gimnazjum w Michału
6	Rodzaj zabudowy	wolnostojąca
7	Rok budowy	Lata 70-te oraz 90 - te XX w
8	Liczba kondygnacji	2
13	Rodzaj stropów	gęstożebrowe
10	Ilość klatek schodowych	1
11	Rodzaj dachu	Stropodach
12	Rodzaj ścian	Murowane

### 1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena techniczna części budynku określająca możliwość dokonania adaptacji pomieszczeń na potrzeby tymczasowego punktu przedszkolnego jednooddziałowego.

### 1.3 Podstawy wykonania

1. Pomiary inwentaryzacyjne oraz wizje lokalne dla potrzeb projektowania.
2. Wytyczne inwestora co do zakresu oraz poziomu kosztów związanych z realizacją inwestycji
3. Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
4. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)

#### 1.3. Podstawy formalno – prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów terenów (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbestem.(z późniejszymi zmianami)

## 2.0 Opis techniczny budynku i jego stan zachowań.

Nazwa nieruchomości: Budynek użyteczności publicznej			
Wieś Czernin, gmina Sztum, woj. pomorskie			
Dz. nr 125/281 obr. Barlevice			
Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Michale	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	-	• wodociąg	jest
Ulica	-	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	104A	• gaz	-
Rodzaj zabudowy	wolnostojąca	• centralne ogrzewanie	jest
Segment	-	• telefon	jest
		• droga dojazdowa	jest
Opis budynku			
Dane podstawowe o budynku		Wymiary	
Rok budowy	Lata 70 – te XX w. oraz 90 te XX w.	długość części objętej opracowaniem	15 m
Liczba kondygnacji	2	szerokość części objętej opracowaniem	15 m
Podpiwniczenie	brak	średnia wysokość kondygnacji	3,30 m

## 3.0. Charakterystyka budynku

Pomieszczenia podlegające adaptacji zlokalizowane są na parterze w północnej części skrzydła budynku szkolnego.

Istniejący budynek zlokalizowany jest przy w Michalu gm. Dragacz. Stanowi dwukondygnacyjną zabudowę wolnostojącą, tworzącą kompleks szkolny (budynki dydaktyczno – administracyjne oraz sala sportowa). Budynek jest niepodpiwniczony. Budynek ze względu na wysokość zalicza się do niskich. Wiek budynku liczy się na ok. 35 lat.

Lp.	Elementy budynku	Opis z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Ściany konstrukcyjne	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z
2	Ścianki działowe	Ściany działowe murowane
3	Konstrukcja dachu	Stropodach
4	Stropy	gęstożebrowe
5	Dach	Dach dwuspadowy – stropodach Stropodach – stropodach – poza opracowaniem
6	Tynki i wykładziny wewnętrzne	Tynki cementowo – wapienne kat. III.
7	Tynki zewnętrzne – elewacja	Tynki cementowo – wapienne kat. III. ocieplone styropianem.
8	Stolarka drzwiowa i okienna	Drzwi do pomieszczeń drewniane płycinowe. Okna PCV
9	Podłogi i posadzki	Lastryko/wykładzina PCV/płytki ceramiczne/płytki gress
10	Ściany pomieszczeń	Pomieszczenia ogólnego użytku – malowane farbami emulsyjnymi Pomieszczenia sanitarne - płytki ceramiczne

## 4.0 Analiza możliwości wykonania adaptacji pom. na potrzeby przedszkola dwuoddziałowego.

Prace związane z daną adaptacją polegają na wykonaniu nowych oraz zabudowie istniejącego otworu drzwiowego – bez jego likwidacji (zabudowa G-K).

Dodatkowo realizowane zostaną prace remontowe (wykonanie nowych powłok malarskich, budowa schodów zewnętrznych, wykonanie nowej stolarki drzwiowej (wew. i zew.).

### 5.0 Analiza pozostałych elementów konstrukcyjnych

Ogólny stan techniczny budynku określono jako dobry.

Obiekt ocenia się na podstawie oględzin z natury z uwzględnieniem stanu istniejącego.

- Konstrukcja ścian.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące ściany nie wykazują zarysowań ani pęknięć, z czego wynika że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

- Nadproża.

Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonych przez normę.

- Stropy.

Brak oddziaływania na stropy.

- Konstrukcja dachu.

Brak oddziaływania na konstrukcję dachu

- Sprawdzenie fundamentów.

Ze względu na brak zwiększenia obciążenia na ławy odstępuje się od obliczeń sprawdzających.

### 6.0 Wniosek końcowy

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone przepisach szczegółowych i nadają się do dalszej eksploatacji.

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia użytkowników.

Istniejąca część budynku nadaje się do przebudowy na potrzeby punktu przedszkolnego.

Opracował:

mgr inż. Piotr Świrzyński

# ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**a) Oddziaływanie obiektu** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:
- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
- zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – słupy ze względu na swój smukły kształt nie będą generowały efektu przysłaniania dla działek sąsiednich
- zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - słupy ze względu na swój smukły kształt nie będą powodowały zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne
- Uwarunkowania wynikające z uzyskanej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – warunki spełnione.

**b) analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nie dotyczy (brak oddziaływania)
- Miejsca parkingowe znajdują się w odległości > 20 m - nie dotyczy (brak oddziaływania)
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. - nie dotyczy (brak oddziaływania)
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech.
- Brak studni w obszarze oddziaływania
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy (brak oddziaływania)
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - nie dotyczy
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

**Wniosek:** Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działki objętej opracowaniem.